

Bouwer over pilot Den Haag: nieuwe wetgeving biedt juist meer zekerheid

“Wij voelen ons niet aangesproken. Ons project is niet stil gelegd.” Zo reageert bouwbedrijf ERA Contour op de evaluatie van de gemeente Den Haag naar een experiment met private kwaliteitsborging die vorige week veel stof deed opwaaien.

Bouwsector nog niet klaar voor private controle. Private kwaliteitsborging vergroot kans op ongelukken. Onduidelijk of woningen veilig bewoonbaar zijn. De conclusies uit de uitgelekte evaluatie naar een experiment in Den Haag werden vorige week, na berichtgeving op Cobouw, ineens groot landelijk nieuws.

“Het lijkt alsof de conclusies uit het rapport als maatstaf worden gebruikt voor de hele bouwsector. En dat is jammer. Wij zijn al geruime tijd actief om ons proces zodanig in te richten dat we volledig ‘in control’ zijn én transparant kunnen aantonen dat we kwaliteit leveren. We hebben juist hele goede ervaringen met deze voorbereiding op de nieuwe wetgeving. Het daagt ons en andere bouwers uit om nóg meer aantoonbare kwaliteit te leveren.”, reageert Jeroen Heijdra, directeur bij ERA Contour. “Wij wisten zeker dat dit niet onze woningen betrof. De Gemeente heeft bij ons nooit iets stilgelegd.”, verklaart de directeur.

De bouw van ruim driehonderd woningen vielen onder het experiment. ERA Contour bouwde daar 30 van en leverde de woningen begin dit jaar op met SWK als borgende instantie en een asbuiddossier vol foto's, tekeningen en berekeningen. Den Haag keek gedurende de bouw mee.

Op de conclusies van de gemeente Den Haag wil ERA Contour inhoudelijk niet ingaan. Heijdra: “Wij voelen ons niet aangesproken. En over andere bouwbedrijven kunnen we niet oordelen, zeker omdat we de verdere inhoud van het rapport niet hebben ontvangen. Wel willen we erop wijzen dat gemeenten nu soms ook al marktpartijen inschakelen om kwaliteitsinspecties uit te voeren. Waarom zou dat in het nieuwe stelsel dan ineens zo risicovol zijn?”

Het experiment in Den Haag geldt als oefening voor de nieuwe Wet Kwaliteitsborging Bouw die in 2018 ingaat. Een nog op te tuigen toelatingsorganisatie neemt dan de bouwtechnische toezichtstaken over van bouw- en woningtoezichthouders van gemeenten. De Tweede Kamer moet zich nog buigen over het wetsvoorstel van minister Blok.

ERA Contour is voorstander van de wet en ziet ondanks de kritische conclusies van de gemeente Den Haag geen reden om de stelselwijziging op de lange baan te schuiven. “Deze wet biedt consumenten juist meer zekerheid, omdat er ook achteraf wordt gemeten in plaats van alleen vooraf getoetst. Wie de onafhankelijke check doet, maakt ons eigenlijk niet eens zoveel uit. Als bouwer staan we achter ons eigen product.”

Het bouwbedrijf is ook in andere gemeenten met zes projecten betrokken bij soortgelijke experimenten die zijn uitgezet door minister Blok. De oplevering van die woningen moet nog plaatsvinden.