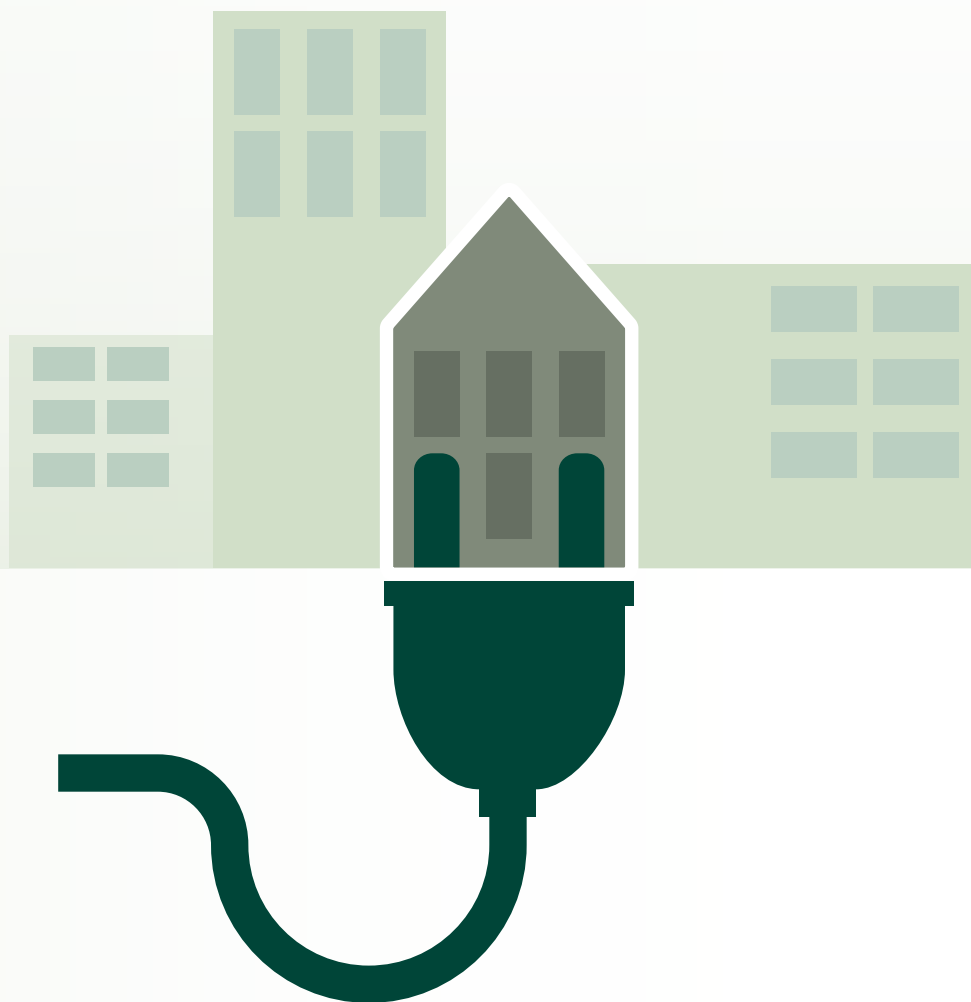




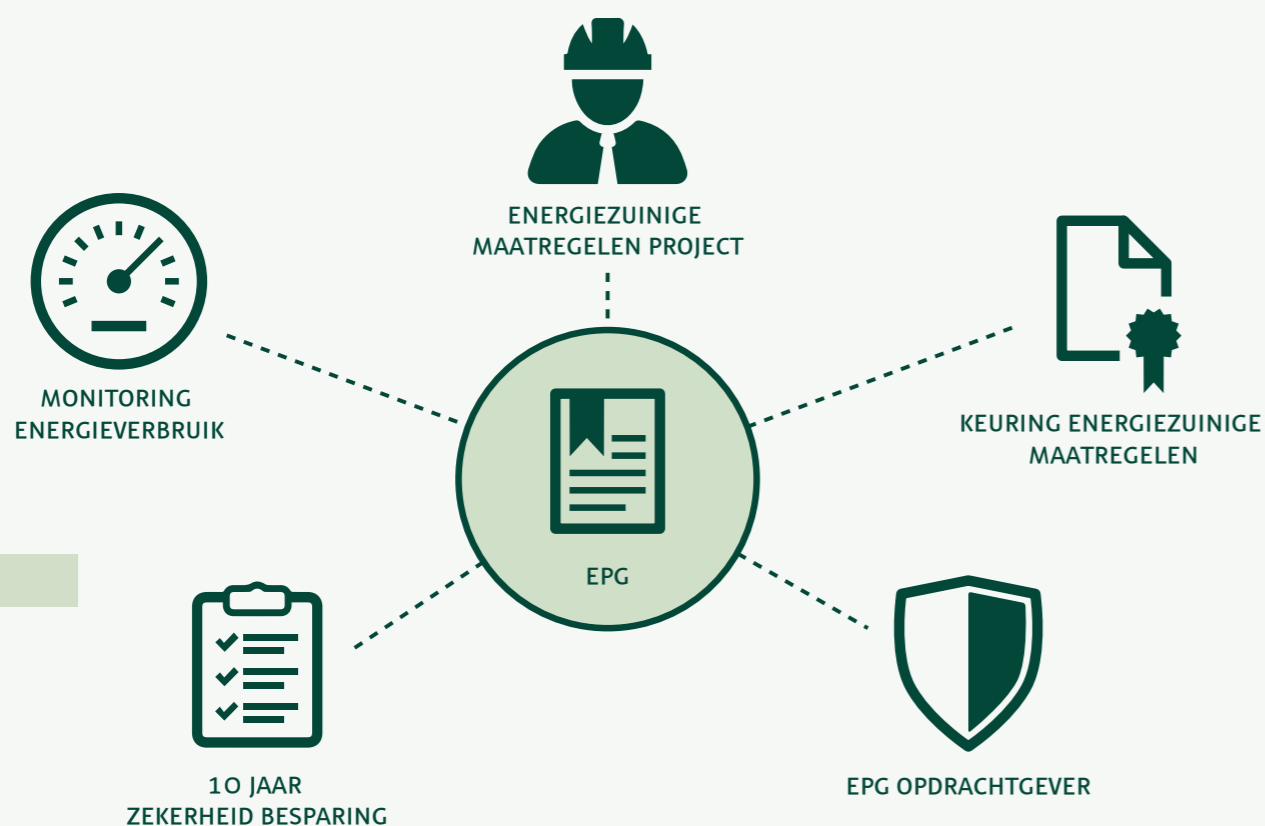
ENERGIE
PRESTATIE
GARANTIE



ENERGIE PRESTATIE GARANTIE (EPG)

De EPG is een aanvullende verzekerde garantie op de reguliere SWK garantieproducten en beschreven in module III behorende bij de SWK Garantie- en waarborgregeling. Met deze aanvullende garantie kan de ondernemer/ontwikkelaar de opdrachtgever voor een periode van 10 jaar de zekerheid bieden dat de beoogde energieprestatie van de woning wordt gerealiseerd. De beoogde energieprestatie wordt bepaald door de energiebesparende voorzieningen in de woning in combinatie met de installaties voor energieopwekking.

De EPG is voor huur, koop, renovatie en transformatie projecten toepasbaar.



EPG VOOR DE CONSUMENT OF PROFESSIONELE OPDRACHTGEVER

De consument vraagt zich vaak af wat de energiezuinige maatregelen voor hem persoonlijk betekenen en de professionele opdrachtgever wil graag weten of zijn investering rendeert. De EPG geeft beiden die zekerheid. SWK en SamenGroen hebben een product ontwikkeld met een berekeningsmethodiek, ervaringsgegevens en software die het mogelijk maken om de toegepaste maatregelen te combineren met gebruikersprofielen. Hierdoor ontstaat een realistischer beeld van de werkelijke besparing voor zowel de consument als de professionele opdrachtgever.

EPG VOOR PROJECTEN

SWK biedt, in samenwerking met SamenGroen, met de EPG een product aan dat mee kan groeien met de steeds veranderende regelgeving. Daarnaast biedt de EPG ondernemers/ontwikkelaars de mogelijkheid om zich met hun product op het gebied van energiezuinigheid en duurzaamheid te profileren.

De door de ondernemer/ontwikkelaar toegepaste maatregelen worden vooraf getoetst door deskundige beoordelaars op het gebied van installatietechniek en bouwfysica. Na acceptatie van het project door SWK krijgt de ondernemer/ontwikkelaar de beschikking over de software. Deze software wordt door de ondernemer/ontwikkelaar projectspecifiek gemaakt en geeft de verkooporganisatie/verhuurder de mogelijkheid om de verleende garantie voor een potentiële koper/huurder te vertalen naar een beeld van zijn toekomstige energierekening.

De consument krijgt hiermee een beter inzicht in de voordelen van de energiezuinige maatregelen bij de aankoop/renovatie van de woning. Een professionele opdrachtgever krijgt meer inzicht in de EPV-vergoeding en het voordeel voor de huurder.

De koper/huurder krijgt na ingebruikname van de woning via een portal toegang tot zijn eigen gebruiksomgeving. In deze omgeving worden de gebruiksgegevens bijgehouden en kan de bewoner zelf controleren of zijn gebruik niet afwijkt van hetgeen is afgesproken. Bij significante afwijkingen zal de bewoner hierop opmerkzaam worden gemaakt.

De verzekerde EPG is een doorbraak te noemen voor de toekomstige bezitters van een energiezuinige woning. Ook de banken hebben deze garantieregeling erkend bij het verstrekken van extra hypotheekruimte.

Wilt u meer weten over de EPG? Neem dan contact met ons op, zodat SWK en SamenGroen samen met u kunnen kijken hoe dit product past bij uw woningvisie en/of project.



SWK WAARBORGT

De ondernemer/ontwikkelaar geeft de garantie en SWK waarborgt deze garantie. De consument en de opdrachtgever krijgen hiermee de zekerheid dat bij geschillen en/of faillissement de verstrekte garantie gestand wordt gedaan conform de gemaakte afspraken.

Uitkering en/of herstel vindt plaats bij een afwijking van de energieprestatie van de energie gebonden componenten > 10% en van de additionele opwekking > 15%.

Tijdens de eerste 3 jaar van de EPG vindt bij de nieuwbouw intensieve monitoring plaats. Na deze 3 jaar vindt controle plaats op basis van de jaarrekening van het energiebedrijf.

Indien u meer wilt weten over deze verzekerde EPG, neemt u dan contact op met SWK zodat wij u nader kunnen informeren over de werking en voorwaarden van dit product.



SAMENGR·EN SOCIAL ENTERPRISE

Stichting Waarborgfonds Koopwoningen (SWK) verstrekt al bijna 40 jaar waarborgcertificaten aan kopers van woningen van bij SWK aangesloten ondernemers. Dit waarborgcertificaat beschermt de koper tegen risico's die verbonden zijn aan de aanschaf van een nieuwe woning. In overleg met alle betrokken partijen in de bouwkolom, in het bijzonder de aangesloten bedrijven, wordt getracht de woningbouw kwalitatief verder te verbeteren.

Voor meer informatie met betrekking tot de EPG kunt u contact opnemen met de heer ing. J. Kroon of mevrouw N. Versnel van SWK.

Postbus 29160
3001 GD, Rotterdam
Westblaak 32
3012 KM, Rotterdam

010 - 411 16 74
mail@swk.nl
www.swk.nl

Social Enterprise SamenGroen is een organisatie die zich heeft gespecialiseerd in het onderbouwen en praktisch vertalen van duurzaamheidsmaatregelen en energiezuinigheid naar de gebruikers.

Nieman advies BV participeert voor de ontwikkeling en uitvoering van de dienstverlening voor de EPG in SamenGroen.

Deze samenwerking resulteert in een hoogwaardige dienstverlening met voldoende kennis en ervaring op het gebied van energiezuinigheid richting consument, woningcorporaties, aannemers, adviseurs, installateurs en overheden die de investering willen zekerstellen.

www.samengroen.com